



Raadsvergadering	
Volgnummer	55-2021
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan DELAlocatie
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2021.15143
Collegevergadering	25 mei 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl
Bijlagen	Bijlage 1 Raadsbesluit Bijlage 2 Ontwerp-bestemmingsplan DELAlocatie (verbeelding, planregels en- toelichting)*  * De bijlagen behorend bij het ontwerp-bestemmingsplan zijn te raadplegen op de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> onder de plannaam Maastricht Noordwest, Dela-locatie

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "DELAlocatie" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan heeft betrekking op om deze locatie opnieuw te bestemmen als een bedrijfsbestemming (inclusief bedrijfswoning). Dit zoals eerder gold in het bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg.



Vanaf 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 heeft het ontwerp-bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Beslispunten**

1. Het bestemmingsplan “DELAlocatie” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “DELAlocatie” het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.bpDelalocatie-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan “DELAlocatie” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

#### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

Op 29 mei 2018 heeft de raad van de gemeente Maastricht het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' vastgesteld. Het plan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor het gebied Maastricht Noordwest en betreft een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en is daarmee conserverend van aard.

De DELA-organisatie heeft zich medio 2019 tot de gemeente gewend met betrekking tot het wegbestemmen van de bedrijfsbestemming en heeft gevraagd om de bedrijfsbestemming één-op-één terug te brengen. Nader onderzoek wijst uit dat de bedrijfsbestemming (inclusief de toegestane bedrijfswoning) op het perceel plaatselijk bekend 'DELAlocatie' aan de Symphoniesingel is wegbestemd. De bedrijfsbebouwing was ten tijde van de inventarisatie van de functies van de percelen gesloopt. Het onbebouwde terrein is toen in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest als bestemming “groen” gekwalificeerd, hetgeen in planologisch opzicht niet juist was.

Uit onderzoek is ook gebleken dat er een reële kans bestaat op planschade als gevolg van het wegbestemmen. Deze gronden vertegenwoordigen een bepaalde waarde. Door het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar groen verliest de grond in waarde, hetgeen mogelijke planschade met zich mee kan brengen.

Om de omissie te corrigeren, hebben wij besloten om een partiële correctieve herziening door te voeren om hiermee de oude bedrijfsbestemming (inclusief de toegestane bedrijfswoning) te laten herleven. Dit



betekent ook dat voor de bedrijfswoning, als gevolg van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, de procedure hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt gevolgd.

Tevens wordt de bestemming van de groene zone (eigendom gemeente Maastricht) aan de zuidzijde van het perceel als zodanig hersteld, dat deze zone weer de bestemming “groen” krijgt.

Van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende bovengenoemde periode heeft, ten behoeve van de bedrijfswoning, ook het ontwerp-besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Er zijn eveneens geen zienswijzen ingediend.

Het College van burgemeester en wethouders neemt het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

## **2. Gewenste situatie.**

In te stemmen met het herbestemmen van de bedrijfsbestemming inclusief bedrijfswoning.

### **Indicatoren.**

Niet van toepassing.

## **3. Argumenten.**

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij voor om het bestemmingsplan “DELAlocatie” ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

## **4. Alternatieven.**

Niet aan de orde.

## **5. Financiën.**

De kosten voor de partiële herziening van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente. De kosten komen ten laste van het uitbestedingsbudget bestemmingsplannen.



## 6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 7. Participatie

Er heeft geen specifieke participatie plaatsgevonden.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

W.G.H.M. Rutten

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.25 mei 2021., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2021-15143;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

**BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan "DELAlocatie" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "DELAlocatie" het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.bpDelalocatie-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan "DELAlocatie" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,